

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Valhalla avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysning	9

Om inte annat särskild anges, redovisas all belopp i svenska kronor

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen byggnader

Fastigheten Morkullan 21 byggdes 1897 och Bostadsföreningen Valhalla u. p. a. bildades den 27 oktober 1908. Föreningen ombildades till Bostadsrättsföreningen Valhalla den 20 oktober 1986 inför den totalrenovering av fastigheten som därefter påbörjades. I samband med denna totalrenovering 1987-1989 byggdes även lägenheter på vinden, balkonger mot gården och hissar installerades i alla tre trappuppgångarna. Under 2013 gjordes del av hyreslokalen på hörnet om till lägenhet vilken upplåts som bostad med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring för styrelsen samt fullserviceavtal Anticimex.

Fastigheten har 37 lägenheter och 2 uthyrda lokaler, samt en gemensamhetslokal. Lägenheterna har en sammanlagd area på 3 013 m², uthyrda lokalerna 143 m² och gemensamhetslokal 39 m².

Lägenheterna har följande fördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 8 st 4 rum och kök
- 1 st 6 rum och kök

Sopsortering

Föreningen har ett rum i källaren för sortering av glas, tidningar, glödlampor, lysrör och batterier.

Gemensamhetslokal

Lokalen används för bostadsrättsföreningens stämmor, styrelsemöten, samt föreningsträffar och samkväm. Medlemmar har möjlighet att använda gemensamhetslokalen för möten, fester, gäster (övernattningar) m.m., dock måste tid bokas. Lokalen helrenoverades under 2017 med nya möbler. Administrationen av lokalen sköts av medlem, f.n. Pia Mannerlind, som handhar bokning av tider och ser till att reglerna efterföljs etc. Under året har lokalen utnyttjats frekvent.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Föreningens styrelse sköter själv den tekniska förvaltningen. Fr.om 2008-12-01 har den ekonomiska förvaltningen lagts ut externt. Föreningen har lanserat en hemsida (<http://valhalla.bostadsratterna.se/hem>) på vilken information om föreningen lagts ut samt aktuella händelser löpande aviseras.

Föreningens tekniska status

Föreningen följer en av SBC upprättad underhållsplan från 2001.

Under 2018 installerades ett nytt bredbandsavtal med fiber från Stockholms Stadsnät vilket tillsammans med ett gruppavtal för tv kanaler från ComHem ingår i medlemmarnas avgifter.

Föreningen har efter tidigare överenskommelse med Svenska UMTS Nät AB tre antenner placerade på taket och ett litet teknikrum i källaren. Anläggningen har besiktigats och godkänts av ÅF Industri & Systems. Detta innebär att basstationen uppfyller Statens Strålskyddsinstitut (SSI) allmänna råd SSI FS 2002:3 och Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält. Föreningen erhåller för detta ca 50.000 kr/år (indexuppräknas) i ersättning samt självkostnader för elförbrukning.

Ett avtal för jourservice, året runt, dygnet runt, har tecknats med Relita som har kännedom om fastigheten och nycklar för att komma åt avstängningar för vatten och gas.

Bevakningsavtal om snöskottning av tak har tecknats med Jonaeson Bleck & Plåt som sköter underhållet av våra tak.

Driftkostnader för fastigheten finns angivna under Not 3.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten färdigställdes 1897 och har deklarerats värdeår 1989.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett nytt bredbandsavtal med fiber som tecknas med Stockholms Stadsnät driftsattes under augusti.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Motordrivna dörröppnare har installerats i alla tre portar.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2018	2017	2016
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	53	54	57
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12	6	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	10	7	11
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	55	53	54

Styrelse och revisorer samt valberedning

Vid 2017 års ordinarie föreningsstämma (2018-05-08) valdes:

Ordinarie styrelseledamöter:

Bernt Gabrielsson, tillika ordförande
Bo Johansson, tillika till kassör
Lotten Lindmark
Johan Carlmark
Christina Linderholm
Rasmus Rolén
Marcus Gustring

Styrelsesuppleanter:

Anders Lexmon
Kerstin Marcusson
Anita Morberg

Ordinarie revisorer:

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Reine Mannerlind

Under 2018 har styrelsen hållit fyra protokollförda sammanträden.

Valberedning

Anita Morberg och Pia Mannerlind.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 maj 2009.

Flerårsöversikt

År	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelseintäkter (Tkr)	1 846	1 822	1 838	1 792	1 823
Resultat efter fina poster (Tkr)	210	129	-182	16	53
Balansomslutning (Tkr)	21 410	21 160	21 082	21 326	21 611
Soliditet %	60,3	60,0	59,6	59,8	58,9

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 966 534	1 160 517	2 445 033	129 195	12 701 279
Disp av före- gående års resultat			129 195	-129 195	0
Årets resultat				209 750	209 750
Avsättning till fond yttre uh		0	0		0
Anspråktagande fond yttre uh		0	0		0
Belopp vid årets utgång	8 966 534	1 160 517	2 574 228	209 750	12 911 029

Förslag till resultatdisposition (kr)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 574 228
Årets resultat	<u>209 750</u>
	2 783 978

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning balanseras

2 783 978

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning vid årets slut, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 751 216	1 751 216
Övriga rörelseintäkter		<u>94 680</u>	<u>70 737</u>
Summa rörelseintäkter		1 845 896	1 821 953
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftkostnader	3	-842 481	-934 252
Övriga externa kostnader	7	-161 135	-153 109
Personalkostnader	13	-110 466	-96 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	<u>-451 264</u>	<u>-431 541</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 565 346	-1 615 431
Rörelseresultat		280 550	206 522
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8	10 450	9 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 986</u>	<u>-86 107</u>
Summa finansiella poster		-70 536	-77 037
Skatt		<u>-264</u>	<u>-290</u>
Årets Resultat		<u>209 750</u>	<u>129 195</u>

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	19 377 317	19 770 770
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>544 450</u>	<u>348 761</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 921 767	20 119 531
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		19 931 767	20 129 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 970	84 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>65 262</u>	<u>73 554</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 232	158 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 352 928</u>	<u>872 522</u>
Summa kassa och bank		1 352 928	872 522
Summa omsättningstillgångar		1 478 160	1 030 691
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 409 927</u>	<u>21 160 222</u>

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Balansräkning, forts

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 966 534	8 966 534
Fond för yttre underhåll	10	<u>1 160 517</u>	<u>1 160 517</u>
Summa bundet eget kapital		10 127 051	10 127 051
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 574 228	2 445 033
Årets resultat		<u>209 750</u>	<u>129 195</u>
Summa fritt eget kapital		2 783 978	2 574 228
Summa eget kapital		12 911 029	12 701 279
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		74 660	83 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>424 238</u>	<u>375 243</u>
Summa kortfristiga skulder		498 898	458 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 409 927</u>	<u>21 160 222</u>

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2016 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen samt BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

Följande redovisningsprinciper har tillämpats:

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

I anskaffningsvärdet på byggnad ingår även mark. Anskaffningsvärdet på marken är idag en ringa del av totala anskaffningskostnaden, då fastigheten anskaffades 1908. Huvudsaklig del av anskaffningskostnaden avser ombyggnad som skedde 1987-89. Då vi inte har uppgift om anskaffningskostnaden för marken och den är ringa, får den därför ingå i den totala anskaffningskostnaden för fastigheten, som också är underlag för avskrivning.

Avskrivningar fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,50% av det totala anskaffningsvärdet.

Avskrivningar inventarier

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker med 20 % per år enligt plan, baserat på nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet definieras som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 568 352	1 568 352
Lokalhyror	<u>182 864</u>	<u>182 684</u>
Summa nettoomsättning	1 751 216	1 751 216

Not 3 Driftkostnader

	2018	2017
Lås/Nycklar	0	819
Tvättstuga	16 587	4 028
Trapphus, portar	8 508	1 705
Källare VVS, VA rep.	7 503	7 705
Gemensamhetslokal	0	48 463
Uthyrda lokaler reparationer	0	22 078
Hissar	21 011	11 970
Gården (inkl. möbler)	59 664	54 190
Lägenheter skador	0	94 732
Fasad/Tak/Stuprör	5 278	1 242
Soprum	11 176	8 427
Fastighetsförsäkring	48 507	46 422
Hissar taxebundet	25 889	22 642
Städning inkl. storstädning	60 217	63 489
Vatten	53 734	51 278
El	67 030	59 562
Fjärrvärme	317 430	309 354
Sophantering taxebundet	32 288	30 687
Snöröjning	30 070	18 684
SBC medlemskap	5 070	5 070
Fastighetsavgift	49 469	48 655
Fastighetsskatt	<u>23 050</u>	<u>23 050</u>
Summa driftkostnader	842 481	934 252

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Not 4 Byggnad och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 179 808	27 179 808
Inköp	0	0
Utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack. Anskaffningsvärden	27 179 808	27 179 808
Ingående avskrivningar	-7 409 038	-7 015 585
Årets avskrivningar	-393 453	-393 453
Utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack. Avskrivningar	-7 802 491	-7 409 038
Utgående planenligt restvärde	19 377 317	19 770 770

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	697 725	697 725
Inköp	253 500	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack. Anskaffningsvärden	951 225	697 725
Ingående avskrivningar	-348 964	-310 876
Årets avskrivningar	<u>-57 811</u>	<u>-38 088</u>
Utgående ack. Avskrivningar	-406 775	-348 964
Utgående planenligt restvärde	544 450	348 761

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Förfallodag	Ing. skuld 2018-01-01	Årets förändring	Utg. skuld 2018-12-31
Swedbank Penningmarknad- Konto, se nedan*	rörligt			
Swedbank	rörligt	3 000 000	0	3 000 000
Swedbank	rörligt	1 500 000	0	1 500 000
Swedbank	rörligt	1 500 000	0	1 500 000
Swedbank	rörligt	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Summa övriga skulder kreditinstitut		8 000 000	0	8 000 000

* Lån i Swedbank – beviljad kredit uppgår till 2 000 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Not 7 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Kabel TV	113 282	107 484
Revisionskostnader	32 375	28 750
Övriga kostnader	<u>15 478</u>	<u>16 875</u>
Summa övriga externa kostnader	161 135	153 109

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Utdelning aktier SBC	1 200	1 320
Utdelning Brandkontoret	<u>9 250</u>	<u>7 750</u>
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 450	9 070

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB 1.200 aktier	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	10 000	10 000

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp vid årets ingång	1 160 517	1 160 517
Beslut vid föregående års stämma	0	0
Ianspråktagande av fond yttre underhåll	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	1 160 517	1 160 517

Enligt BFNAR 2009:1 redovisas föreningens Fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	40 422	40 422
Övriga förutbetalda kostnader	<u>24 840</u>	<u>33 132</u>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 262	73 554

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	113 564	114 013
Förutbetalda lokalhyror	16 670	16 670
Förutbetald intäkt 3G Antenn	29 355	28 867
Upplupna räntor kreditinstitut	2 891	11 636
Övriga upplupna kostnader	<u>261 758</u>	<u>204 057</u>
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	424 238	375 243

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Not 13 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	45 500	42 300
Arvode ekonomisk förvaltning	38 557	31 840
Sociala avgifter	<u>26 409</u>	<u>22 389</u>
Summa personalkostnader	110 466	96 529

Not 14 Eventualförpliktelser

Totalt uttagna fastighetsinteckningar uppgår till 26 105 000 kr, varav 5 935 000 kr i eget förvar.

Not 15 Händelser som inträffat efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Bostadsrättsföreningen Valhalla

Org. nr 702002-4605

Stockholm den 9 april 2019



Bernt Gabriellsson
(ordförande)



Johan Carlmark



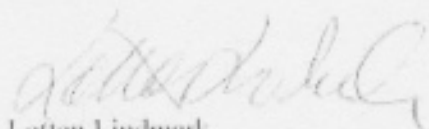
Marcus Gästing



Bo Johansson
(kassör)



Christina Linderholm



Lotten Lindmark

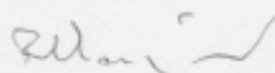


Rasmus Rolén

Min revisionsberättelse har avgivits den 29/4 2019



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Reine Mannerlind
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valhalla, org.nr 702002-4605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valhalla för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valhalla för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

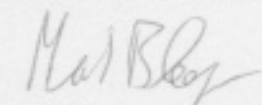
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

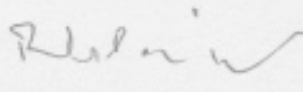
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 29 april 2019



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Reine Mannerlind
Från föreningen