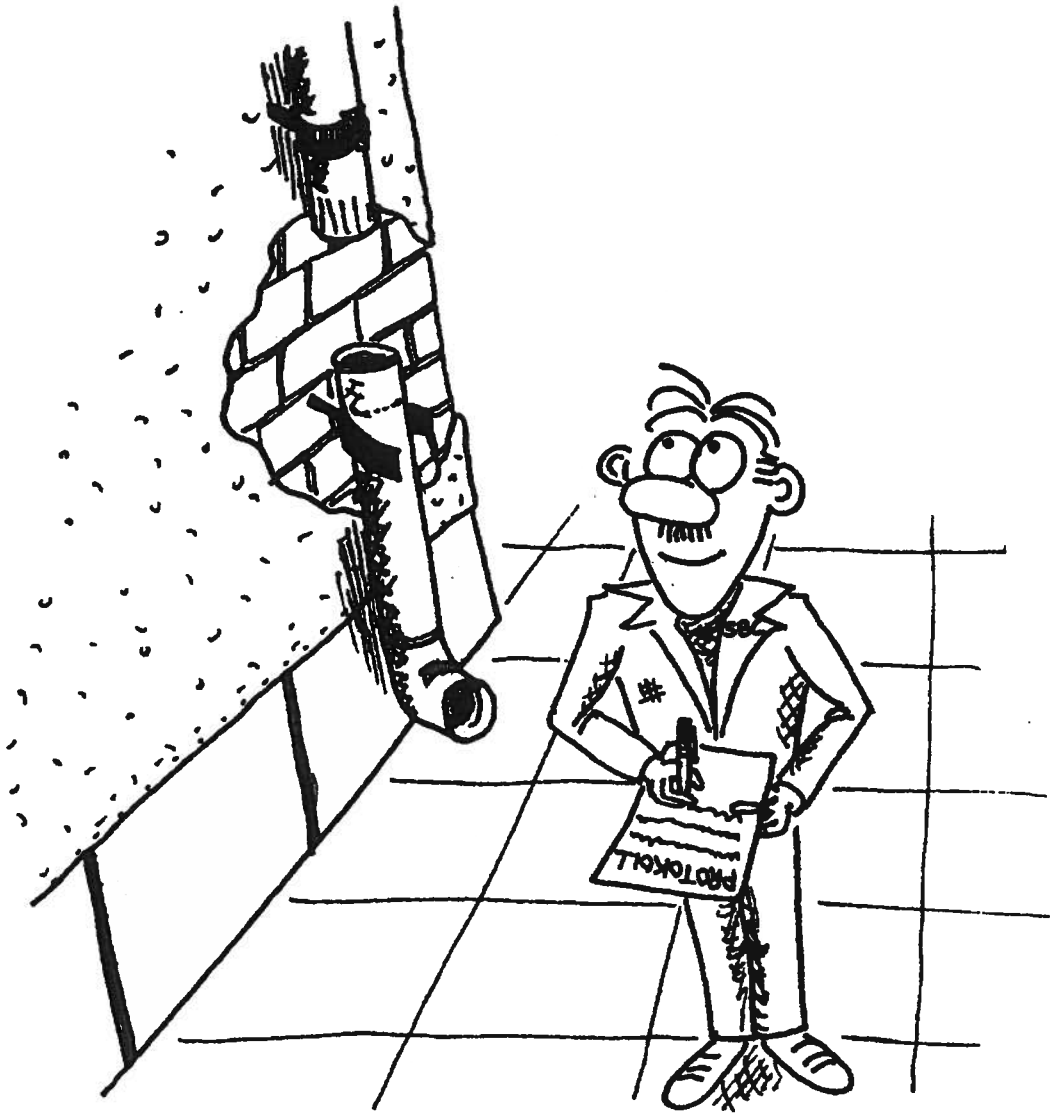




Underhållsplan för Brf Valhalla



Underhållsbesiktningen har utförts av SBCs byggkonsulter avseende långsiktig underhållsplan.
Underhållsplanen kan uppdateras varje år vad avser index eller
eventuella byggtåtgärder som utförts under året.

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende objekt: Brf Valhalla

Adress: Surbrunnsgatan 2, Valhallavägen 48
Norra Vasastan, Stockholm Stad

Beställare: Brf Valhalla
c/o Rune Larsson, Surbrunnsgatan 2, 114 21 Stockholm
Tel 08 - 15 35 53, 070 - 655 85 55

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning: Kv Morkullan 21
Byggår: 1897
Ombyggnadsår: 1989
Tomtyta: 925 kvm
Bostadslägenhetsyta: 2940 kvm
Lokalyta: 199 kvm
Antal lägenheter: 28 st
Antal lokaler: 1 st

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp: Flerbostadshus
Antal våningar: 5 våningar med källare
Fasad: Puts
Yttertak: Plåt
Värmeförsörjning: Fjärrvärme

Upprättad: 2001-05-15 av SBC Bostads AB, Bygg & Teknik, Torsten Gustafsson

Reviderad:

UNDERHÅLLSPLAN

OBJEKT: Brf Valhalla

Förklaring

B=Bygg M=Målning G=Gård, Mark
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=Ei, Hiss, Styr o regler

ÖSTNADER ÄR EXKL MOMS

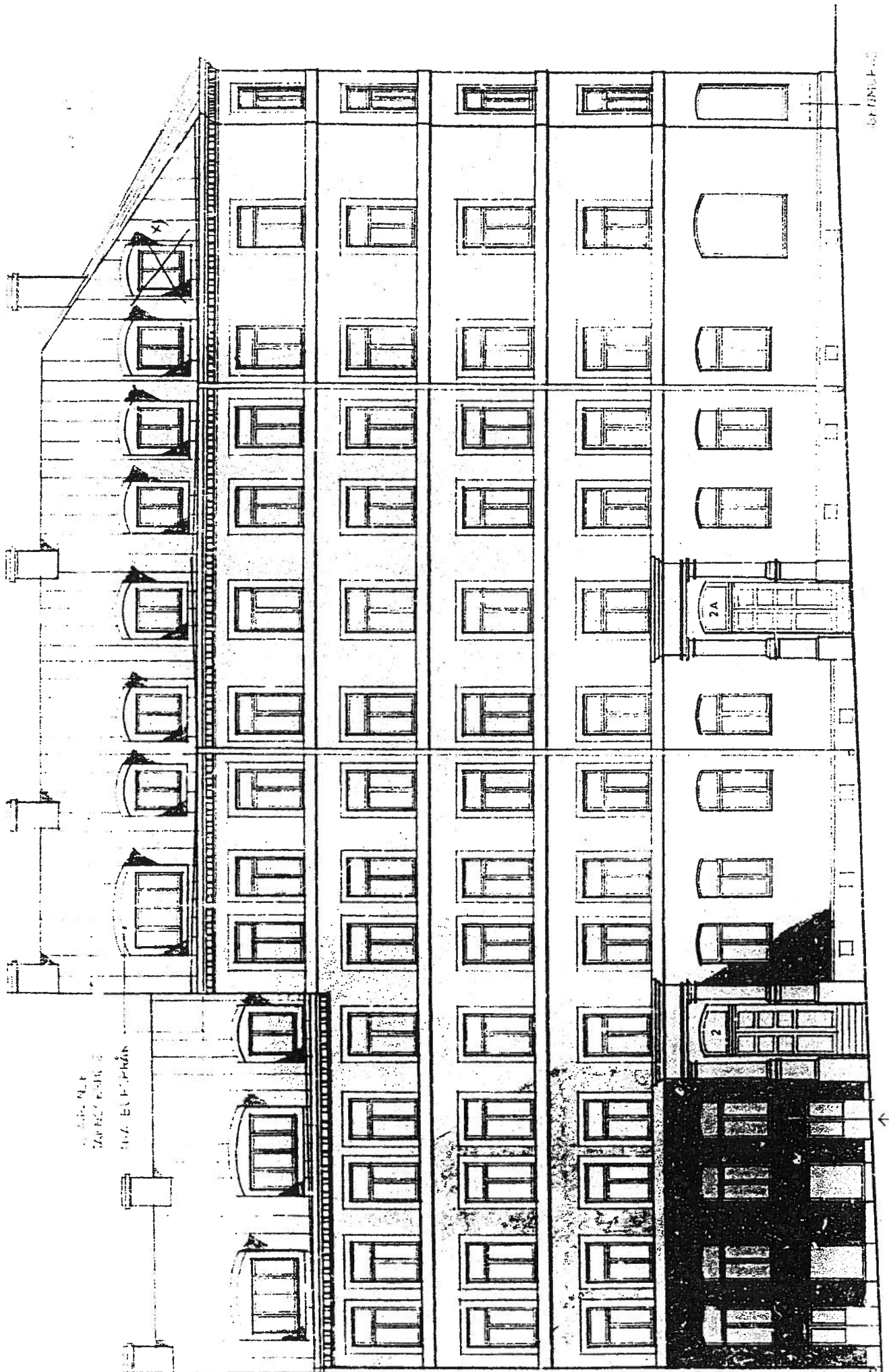
BYGGDEL BYGGDELSSORTERADE I DATABAS

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	A-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:Å UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
YTTERTAK										
Takbeklädnad	Omlägg all plåt	P	880	kvm	700	616 000	2048	60	1988	
Takbeklädnad	Målning plåt	P	440	kvm	125	55 000	2004	10	1998	Sydsidan flagar
Takbeklädnad	Målning plåt	P	440	kvm	125	55 000	2008	35	1998	Norr
Taksydd	Byte	P	55	m	500	27 500	2048	60	1988	
FASADER										
Fasad, gata	Omputsning	B	1410	kvm	450	634 500	2023	35	1988	Fasad mot Valhallav smutsas med än övriga fasader
Fasad, gård	Omputsning	B	670	kvm	450	301 500	2023	35	1988	
Stuprör, gata	Byte	B	113	m	225	25 400	2023	35	1988	
Stuprör, gård	Byte	B	72	m	225	16 200	2023	35	1988	
Fönster, gata-SB och gård-VH	Målning	M	106	st	1 000	106 000	2002	10	1988	Gårdsentredörrar har målningsbehov
Fönster, gata-VH och gård-SB	Målning	M	118	st	1 000	118 000	2002	10	1988	VH48: Trasigt lokalfönster, löst kabelrör till utegivare.
Entrépartier	Målning	M	3	st	3 000	9 000	2002	10	1988	Målningsbehov för entrepartier.
Balkong, tvåskikt, stål balk	Reinovering	B	18	st	25 000	450 000	2023	35	1988	Blåstring balk, smidesräcke, måln etc Bevakas 2010 för ev rostskyddsbehandling.
MARKYTOR										
Gatsten	Justering	G	90	kvm	100	9 000	2028	40	1988	Justering, komplettering, delvis omläggning.
Betongplattor	Omläggning	G	45	kvm	400	18 000	2028	40	1988	
Panel på mur och skjul	Målning	M	45	kvm	100	4 500	2013	25	1988	
Tak på gårdsskjul	Nytt tegeltak	B	6	kvm	800	4 800	2023	35	1988	Kan ev samordnas med renovering av skjutet 2013.
TRAPPHUS										
Trapp Tak, väggar	Målning	M	3	st	35 000	105 000	2008	15	1988	

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	A-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
ALLMÄNNA UTR										
Tvätt & torkutrustning										
Tvätt Tvättmaskin	WE66MP	B	2	st	25 000	50 000	2010	10	2000	Grovtvättmaskin, 30000:-
Tvätt Torktumlare	TT210	B	1	st	25 000	25 000	2005	10	1986	Gammal men går bra ändå, bevakas.
Tvätt Torkskåp	TS120	B	1	st	20 000	20 000	2005	10	1988	Renslucka till vent.kanal saknas.
Tvätt Torkskåp	TS60K	B	1	st	10 000	10 000	2005	10	1988	
Tvätt Centrifug	WASCATOR	B	1	st	12 000	12 000	2999	10	1988	Behöver ej ersättas, tvättmaskinerna högcentrifugerar.
Tvätt Kallmangel	KM80	B	1	st	12 000	12 000	2010	10	1988	Kan hålla längre om den ej nyttjas så mycket.
Tvätt Övr utrustn	Byte	B	1	st	10 000	10 000	2020	10	1988	
Tvättstuga										
Tvättstuga Vagg o tak	Målning	M	1	st	10 000	10 000	2001	30	1988	Fuktstudad vägg. skrapas, lagas, kläs med rostfri plåt
Tvättstuga Golv	Plastmatta	B	16	kvm	500	8 000	2010	20	1988	
WC										
WC Vagg o tak	Målning	M	1	kvm	1 000	1 000		20		
WC Golv	Klinker	B	1	kvm	1 500	1 500		40		
WC Wcstol & tvättstall	Byte	B	1	st	5 000	5 000		40		
Soprum										
Sop Vagg o tak	Målning	M	4	kvm	250	1 000	2008	20	1988	Fläkt trasig. Lös i väggfäste.
Sop Golv	Betongfärg	M	4	kvm	100	400	2008	20	1988	
Sop Karusell	Byte	B	1	st	40 000	40 000	2018	30	1988	Säckväxlare för 6 säckar
Grovsoprum										
Grovsop Vagg o tak	Målning	M	6	kvm	250	1 500	2008	20	1988	
Grovsop Golv	Betongfärg	M	6	kvm	100	600	2008	20	1988	Idag omålat. Lättare hålla rent målat golv, ger mindre lukt
Cykelrum										
Cykelrum Vagg o tak	Målning	M	25	kvm	250	6 300	2008	20	1988	Lös plastkåpa på lysrörsarmatur.
Cykelrum Golv	Betongfärg	M	25	kvm	100	2 500	2008	20	1988	
Fastighetsförråd										
Fast.förråd Vagg o tak	Målning	M	4	kvm	250	1 000	2008	20	1988	
Fast.förråd Golv	Betongfärg	M	4	kvm	100	400	2008	20	1988	

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	A-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1-A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
Källargångar										
Källare Vägg o tak	Målning	M	95	lm	250	23 800	2008	20	1988	Lgh-förråd 32 uppbrutet (VH48)
Källare Golv	Betongfärg	M	95	lm	100	9 500	2008	20	1988	Lös radiator vid utgång för sophämtningen
Undercentral										
UC Vägg o tak	Målning	M	12	kvm	250	3 000	2008	20	1988	
UC Golv	Betongfärg	M	12	kvm	100	1 200	2008	20	1988	
Hissmaskinrum										
Hissmaskin Vägg o tak	Målning	M	10	kvm	250	2 500	2008	20	1988	Fördelat på tre maskinrum
Hissmaskin Golv	Betongfärg	M	10	kvm	100	1 000	2008	20	1988	
Städskrubb										
Städ Vägg o tak	Målning	M	3	kvm	250	800	2008	20	1988	
Städ Golv	Betongfärg	M	3	kvm	100	300	2008	20	1988	
Städ WC-stol	Byte	B	1	st	4 000	4 000	2028	40	1988	Inkl byte utslagsho för skurhink
Gemensamhetslokal SB2										
Gem.lok. Vägg o tak	Målning	M	37	kvm	250	9 300	2007	20	1988	Utförs efter föreningens eget behov
Gem.lok. Golv	Linoleum	B	20	kvm	500	10 000	2007	20	1988	
Gem.lok. Golv	Plastmatta	B	15	kvm	100	1 500	2007	20	1988	
Gem.lok. WC-stol	Byte	M	1	st	6 000	6 000	2018	30	1988	Inkl byte tvättställ
Gem.lok. Trinett	Byte	B	1	st	25 000	25 000	2018	30	1988	Flyttning gasrör samt snickeriarb ca 10.000 kr
Gem.lok. Elianläggning	Översyn	E	1	st	8 000	8 000	2001	30	1998	Trasig lysrörsarmatur
VÄRMESYSTEM										
Värmeundercentral	Byte	V	1	st	100 000	100 000	2018	30	1988	Byte växlare, styr & regler. Dagens delta-T var 74-48=26
Värmestammar o radiatorer	Byte	V	280	st	6 000	1 680 000	2028	80	1929	80 - 100 år, okänd livslängd
VATTEN AVLOPP										
VA-stammar	Byte	V	28	lgh	100 000	2 800 000	2048	60	1988	Kostnaden 35 tkr/bad ligger på medlemmarna. Bevakas
Tätskikt i bad	Nytt kakel etc	V	28	lgh	1		2018	30	1988	

BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	A-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UJTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING	
VENTILATION											
OVK-besikt	Besiktning	V	1	1 st	10 000	10 000	2001	9	1995	Avser ej anmärknings från besiktningen Alternativa fläktar finns att välja mellan Sitter i allmänna utrymmen, mest i källaren	
Frånluftsfläkt - tak	Byte	V	3	3 st	50 000	150 000	2018	30	1988		
Frånluftsfläkt - små	Byte	V	10	10 st	3 000	30 000	2018	30	1988		
EL											
Eiservis från gatan	Byte	E	1	1 st	50 000	50 000	2038	50	1988	Avser ej armaturer Avser ej armaturer (6 lysrörs- och 33 glober) En lykta på stolpe, 3 vägglyktor Översyn alla glimtändare i källaren.	
Ei Servicecentral	Byte	E	1	1 st	25 000	25 000	2038	50	1988		
Ei Fastighetscentral	Byte	E	1	1 st	20 000	20 000	2038	50	1988		
Ei stigare, lägenhetscentraler	Byte	E	28	28 lgh	15 000	420 000	2038	50	1988		
Ei i lägenheter	Byte	E	28	28 lgh	10 000	280 000	2038	50	1988		
Ei Belysn vind	Byte	E	1	1 st	15 000	15 000	2038	50	1988		
Ei Belysn trapphus	Byte	E	3	3 st	15 000	45 000	2038	50	1988		
Ei Belysn källare	Byte	E	1	1 st	50 000	50 000	2038	50	1988		
Ei Belysn yttre	Byte	E	4	4 st	3 000	12 000	2038	50	1988		
Ei tvättutrustning/central	Byte	E	1	1 st	15 000	15 000	2038	50	1988		
HISSAR											
Hissmaskin	Byte, hejrenov	H	3	3 st	150 000	450 000	2023	35	1988		Hydraulhissar
Hisskorg	Renovera	H	3	3 st	30 000	90 000	2008	20	1988		



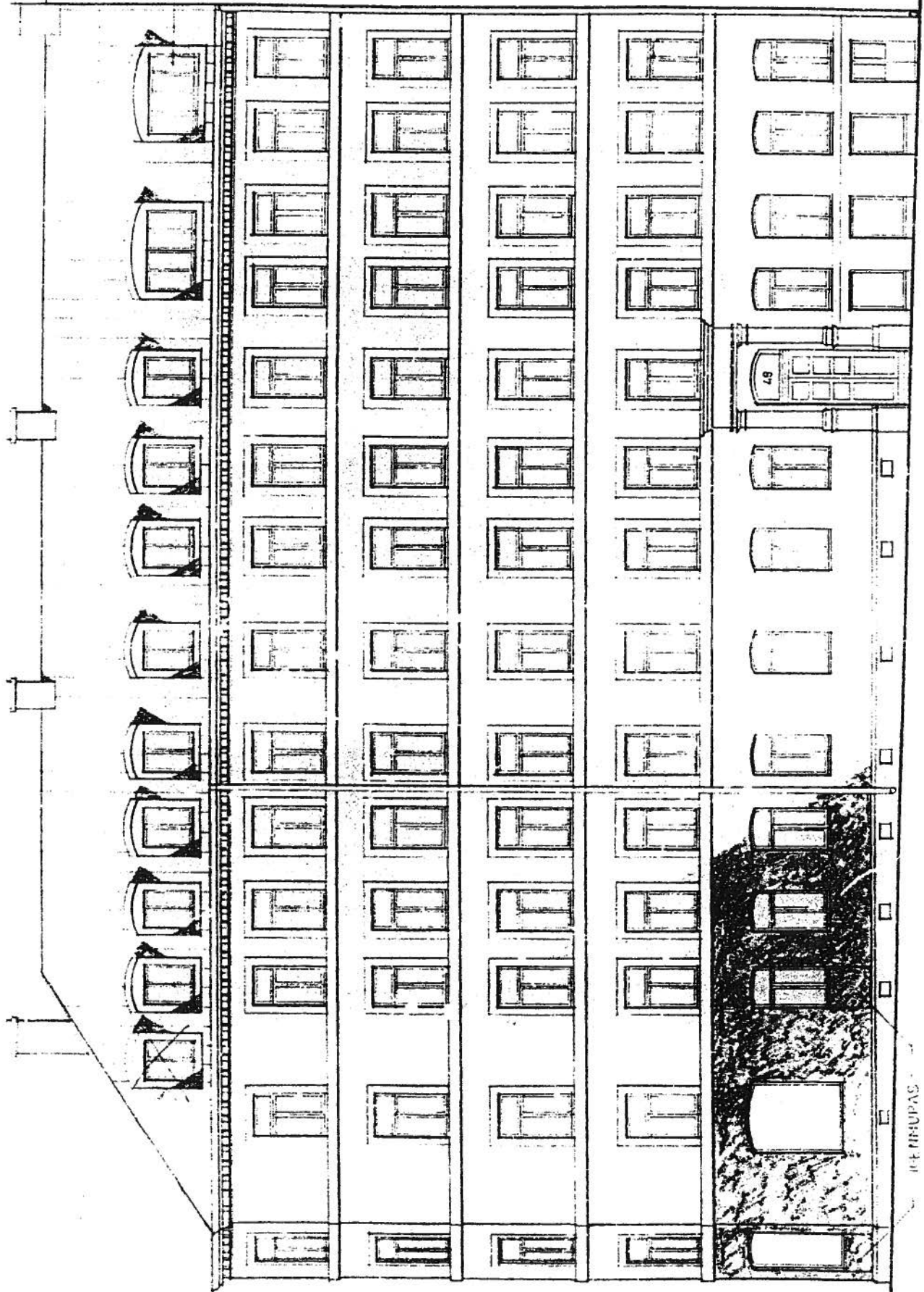
ST. JOHN'S
NEW YORK

ST. JOHN'S

NEW YORK
THE SPAIN

GENERAL
MANAGER

HVA. BANGKOK



ICE MINUPAS

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

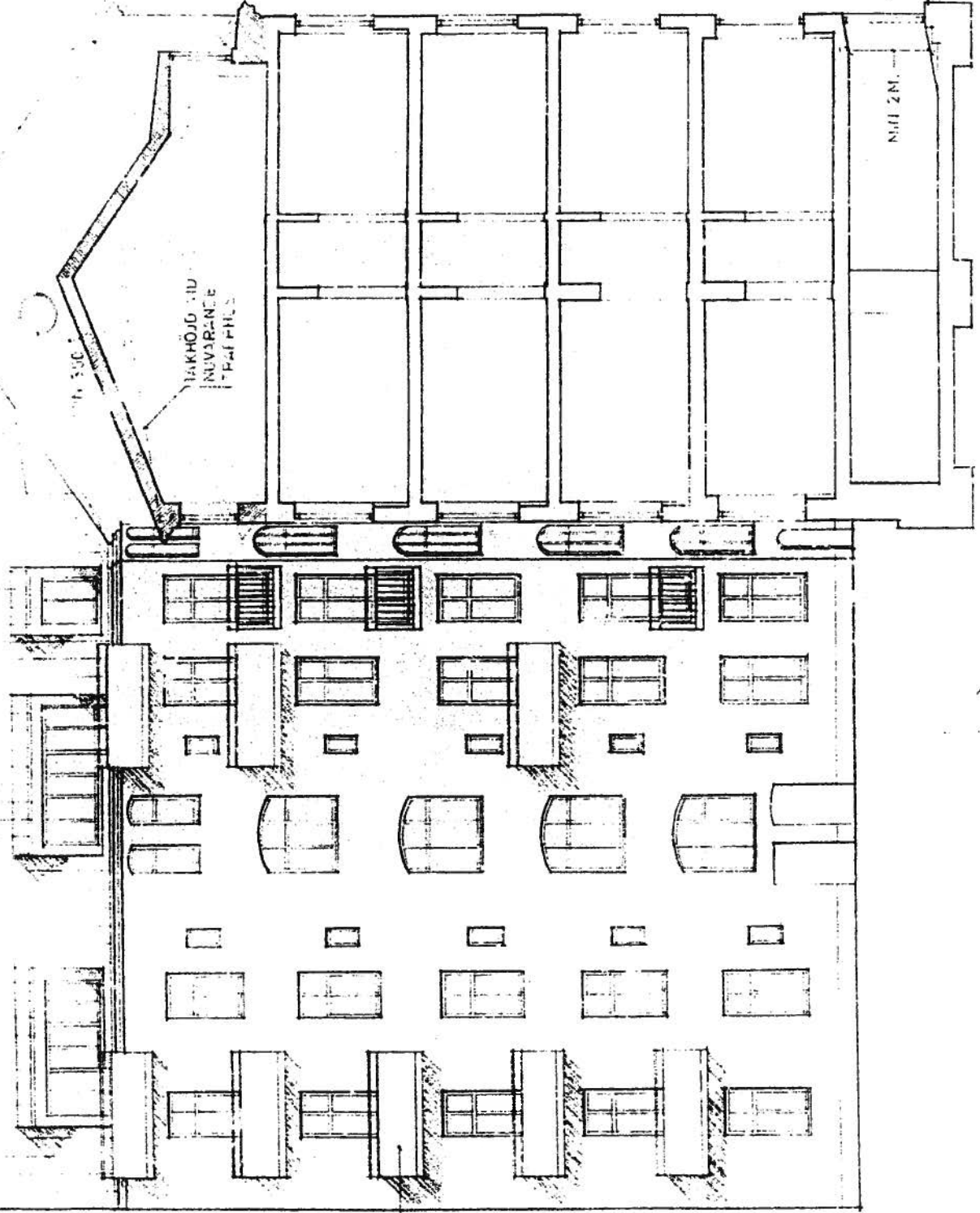
1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100

1:100
1:100
1:100



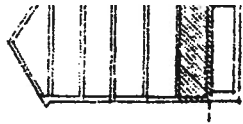
TAKHOJD ID
INVARRENCE
TRAFIKUS

NILL 2M

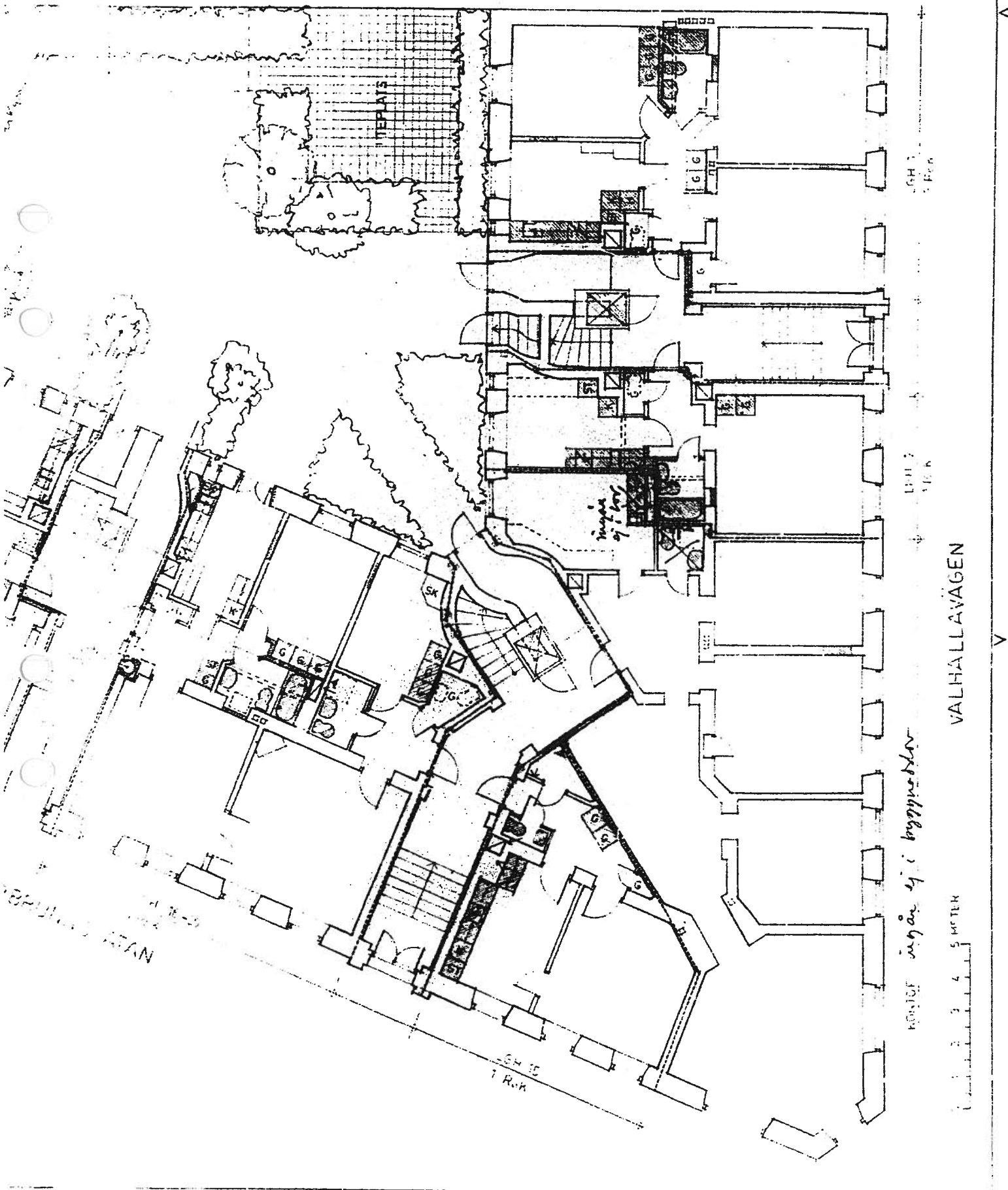
ENTRANCE
KV

SEKTION B-B

A
→

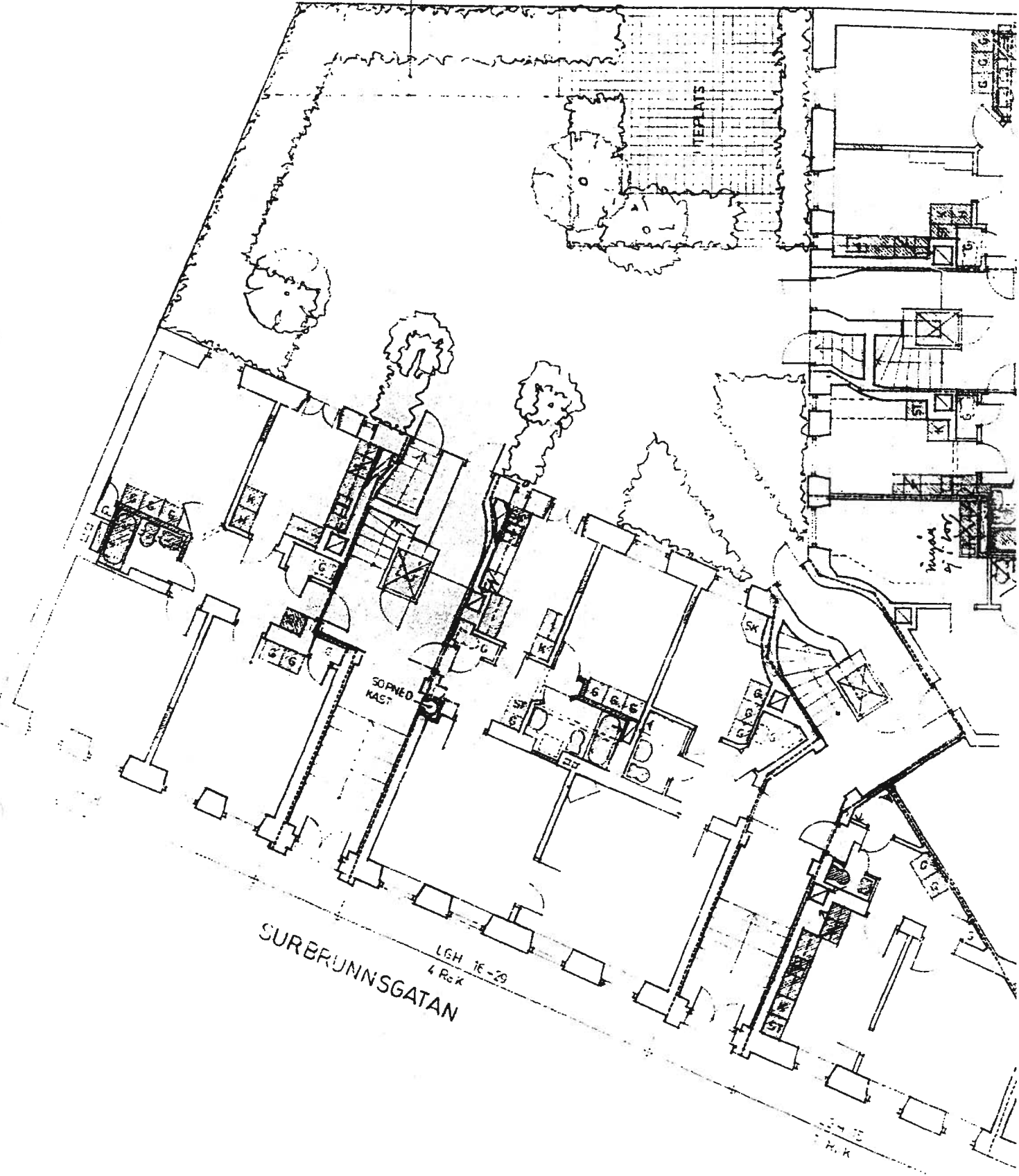


TEGNER ARKITEKTGRUPP AB
 JÄRNTORGET 78
 111 27 STOCKHOLM
 TELEFON 08 23 44 60
 BITAD KONSTRUKTÖR AV GRANSKAD AV LÄMNETSK.
 MORTINER
 STOCKHOLM 1966-07/01
Anders Mattsson





BEF. SÖPHULTZ
CYCLOBRUNNEN



SURBRUNNSGATAN

LEG. 16-29
4 ROK

LEG. 30-39
7 ROK

